



Las Villas
THE TAIS



Villas Las Retamas

Costa Adeje • Tenerife

www.bahia-duque.com



VILLA LAS RETAMAS

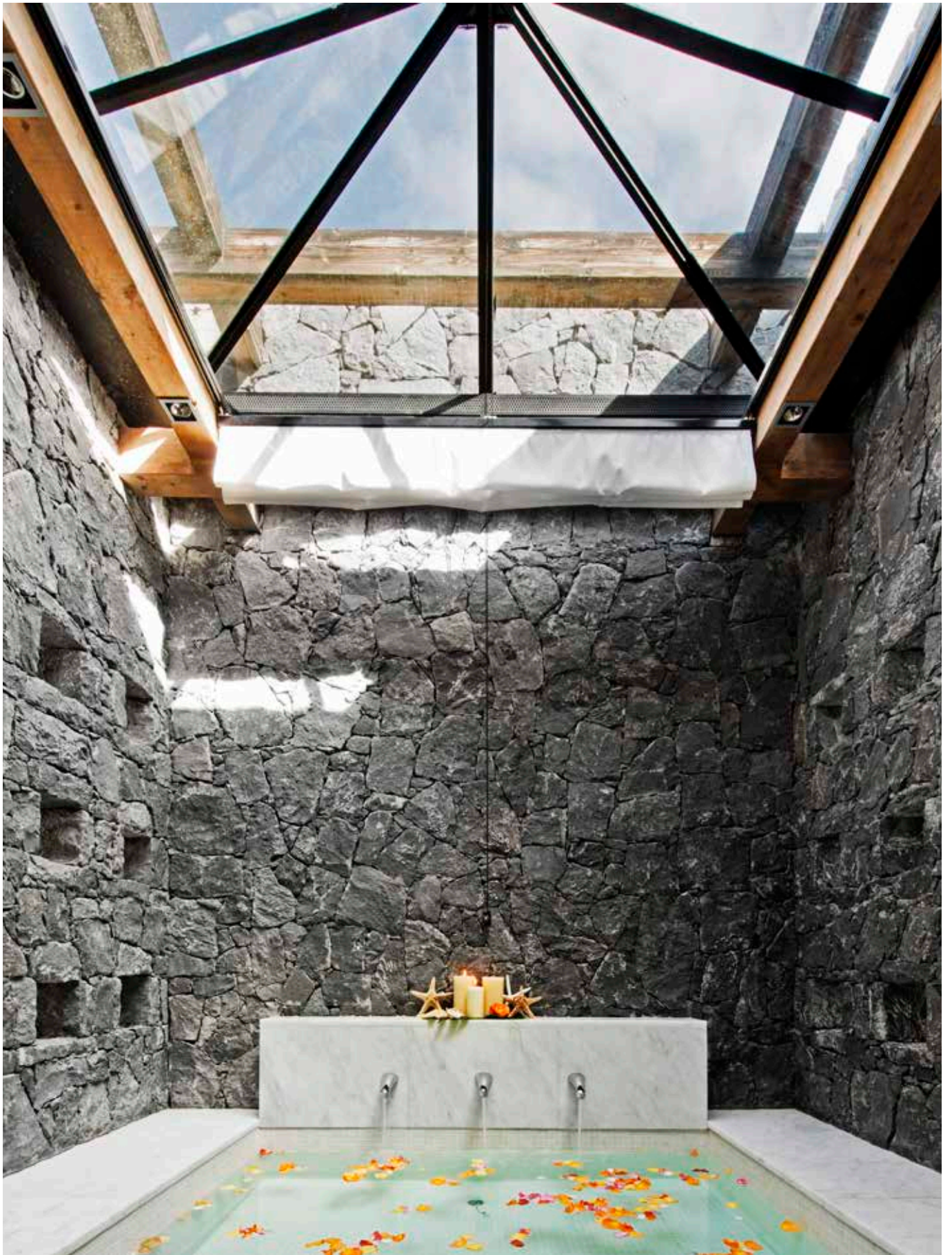
Votre paradis privé vous attend...

La villa Las Retamas se caractérise par sa distribution sur deux étages. L'étage inférieur dispose d'un grand salon et d'une cuisine américaine complètement équipée, créant une pièce ouverte au style moderne et élégant.

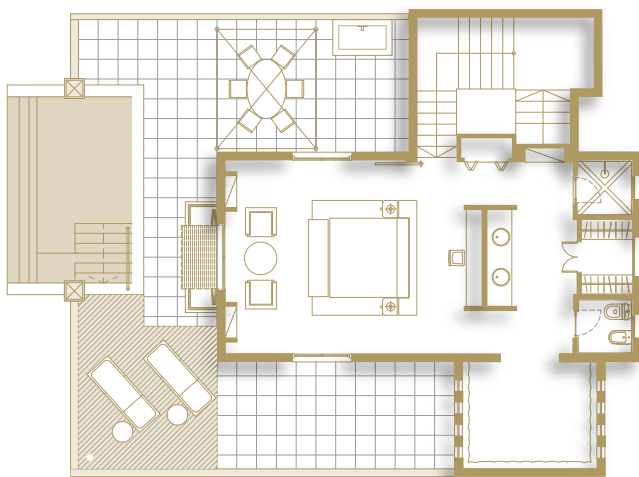
À l'étage supérieur se trouve la chambre à coucher, dans laquelle se distingue un petit balcon avec des vues magnifiques et la très grande salle de bain équipée d'une baignoire spectaculaire encastrée en pierre basaltique avec mansarde de lumière naturelle et disposant des produits de la marque Aqua di Parma.

La villa a été décorée par Pascua Ortega, décorateur d'intérieur prestigieux, avec des meubles créés exclusivement pour ce projet. Ils se distinguent par l'utilisation de tissus délicats comme le coton égyptien.

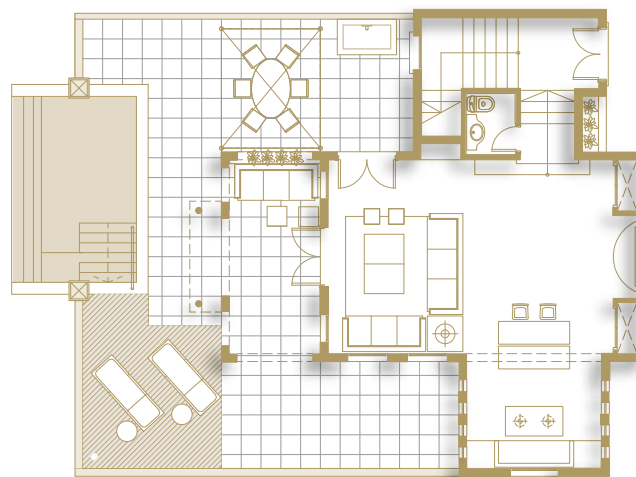
L'ampleur de la terrasse avec une zone de bronzage et le jardin sont complétés par une piscine privée spectaculaire de style « infinity », et fournissent une luminosité au salon permettant d'avoir une continuité naturelle entre les intérieurs et les extérieurs.



VILLA LAS RETAMAS



Planta alta étage supérieur



Planta baja étage inférieur

Surface des parcelles	De 189 m ² à 250 m ² .
Surface construite	157 m ² .
Jardins	De 12 m ² à 71 m ² .
Mètres de terrasse ensoleillée	Entre 91 m ² et 101 m ² , avec deux pergolas et un porche équipé de mobilier, douche et chaises longues.
Piscine	Piscine « infinity » de 12 m ² , totalement équipée.
Chambres	Une chambre double avec mobilier, totalement équipée.
Salles de bain	Des toilettes au rez-de-chaussée et une grande salle de bain au premier étage, avec des secteurs de douche et de bain indépendants, une baignoire entourée de pierre basaltique, couverte par une mansarde et des placards encastrés vitrés.
Éclairage	Système d'éclairage intelligent
Matériaux	Pierre volcanique, céramique, marbre, acier, bois nobles.
Équipements audiovisuels	Équipement de musique Hi-Fi Bang Et Olufsen, deux télévisions de 42", musique d'ambiance, connexion Internet
Air conditionné	Dans toutes les pièces de la villa.
Décoration	L'architecte d'intérieur Pascua Ortega est le créateur de ce mobilier exclusif.